

## Les Bastides Côté Vignes



Servian

## 1. PRÉSENTATION

Les Bastides Côté Vignes est un ensemble de 20 villas aux couleurs de la Méditerranée dans le charmant village viticole de Servian, situé à proximité de Béziers, entre ville, mer et montagne...

Sa situation géographique et son tissu économique en fait un atout principal avec un accès direct à l'A75 et une Z.A qui regroupe une soixante d'entreprise.

Villas encore disponible : 3

Villas à la vente : 20

Type de villas: T4 et T5

Surface habitable : 91m<sup>2</sup> à 108m<sup>2</sup>

Livraison : Novembre 2006

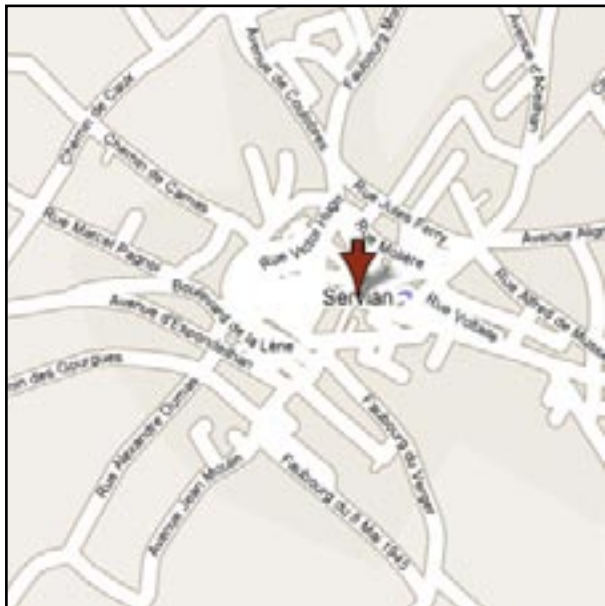
## 2. LES PHOTOGRAPHIES

### Vue extérieure



### 3. SITUATION

#### Plan de situation



#### Le village de Servian

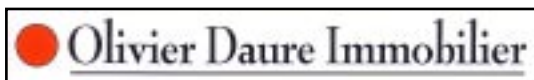


### 4. COMMERCIALISATION

Agence Olivier Daure Immobilier

Tél. : 04 67 28 17 32

36 Avenue Georges Clémenceau - 34500 Béziers



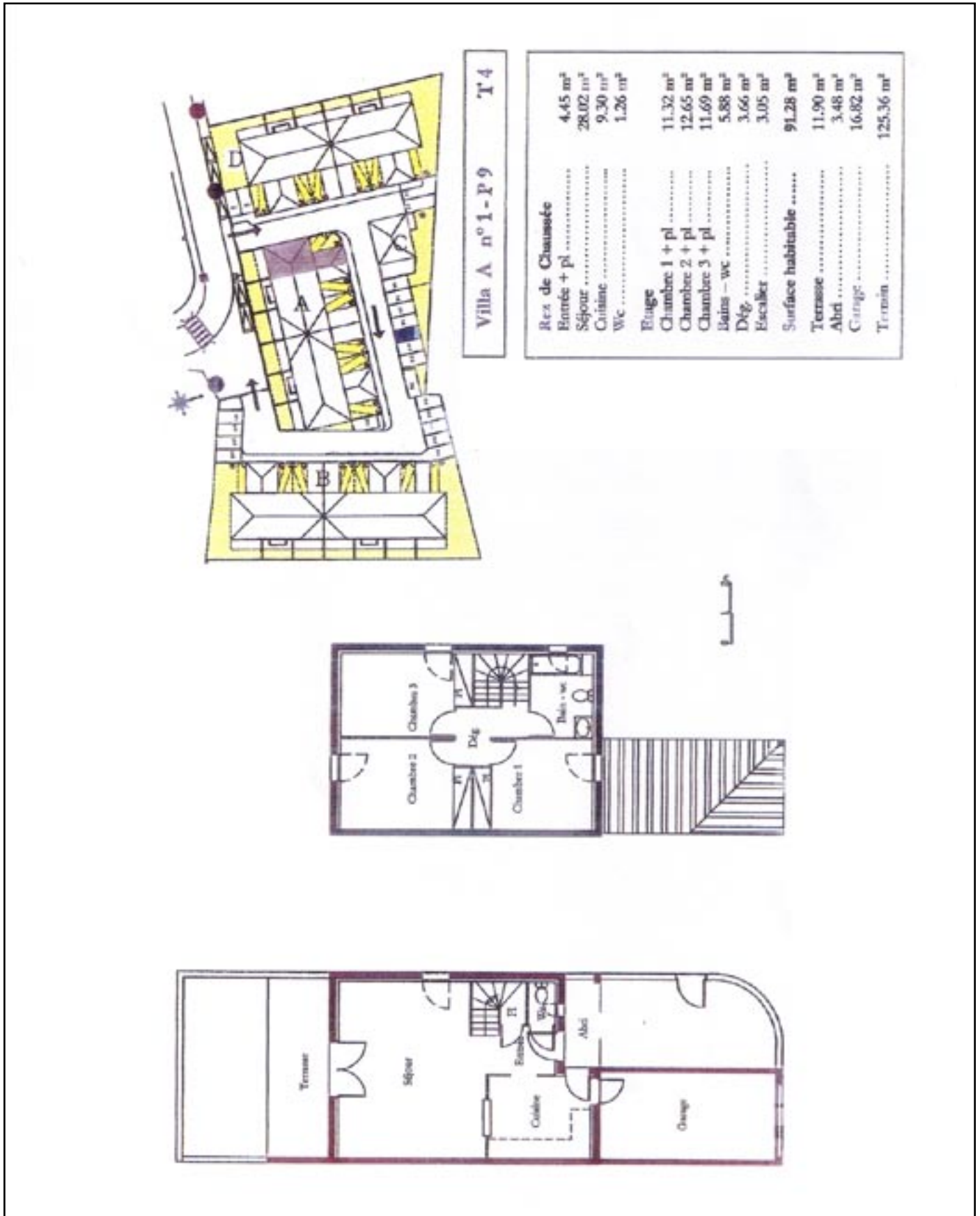
## 5. LES PLANS

### Vue d'ensemble



## 5. LES PLANS

### Villa A - N°1 - P9



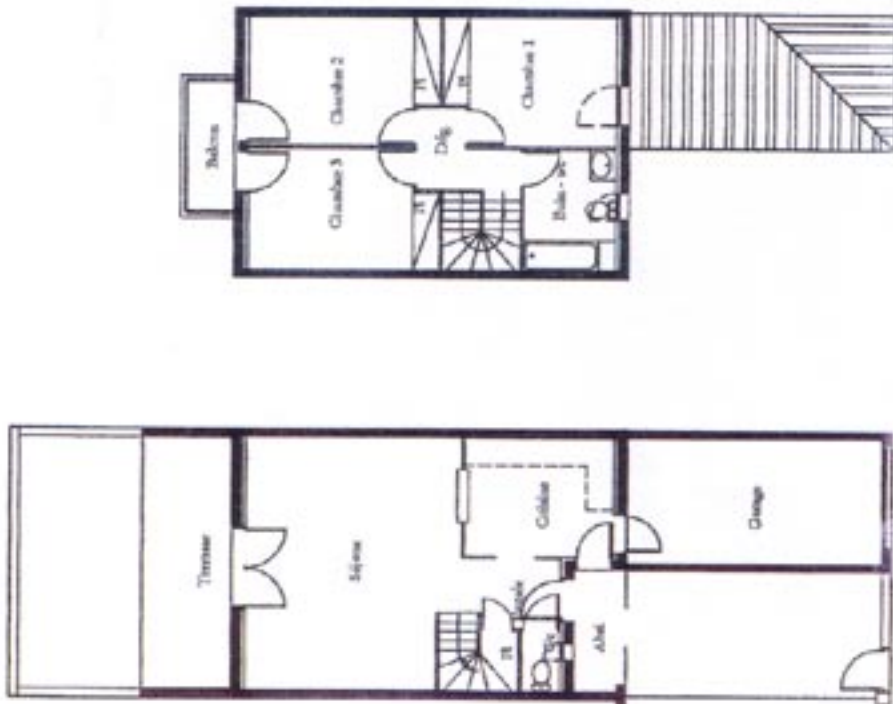
## 5. LES PLANS

Villa A - N°2 - P10



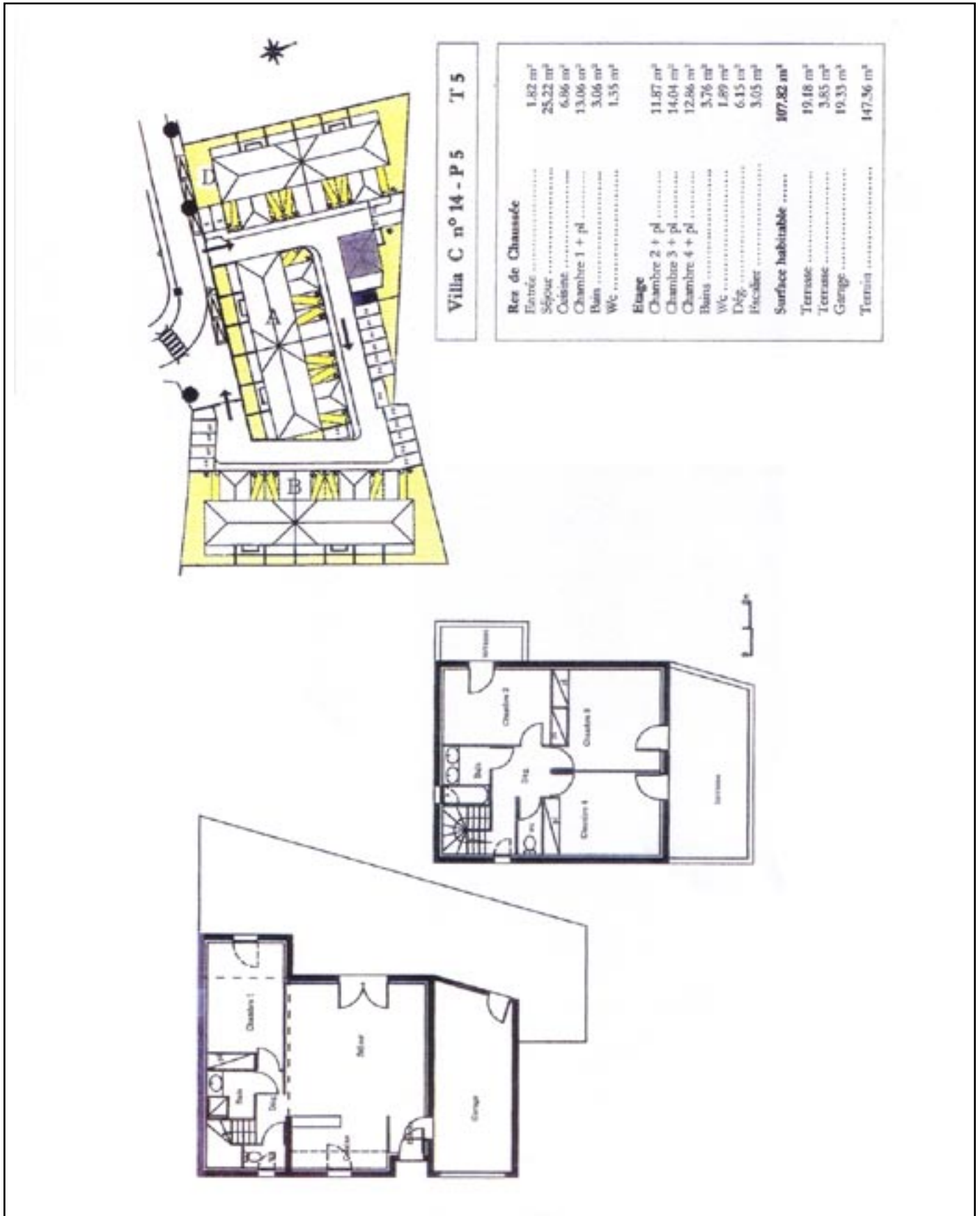
Villa A n° 2 - P 10 T 4

<b>Rez de Chaussée</b>	
Entrée + pl .....	4.45 m <sup>2</sup>
Séjour .....	28.02 m <sup>2</sup>
Cuisine .....	9.30 m <sup>2</sup>
WC .....	1.26 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	
Chambre 1 + pl .....	11.32 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl .....	12.65 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl .....	11.69 m <sup>2</sup>
Bains - wc .....	5.88 m <sup>2</sup>
Dég. .....	3.66 m <sup>2</sup>
Escalier .....	3.05 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable .....</b>	<b>91.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse .....</b>	<b>11.68 m<sup>2</sup></b>
Abri .....	3.35 m <sup>2</sup>
Balcoi .....	3.20 m <sup>2</sup>
Garage .....	16.82 m <sup>2</sup>
<b>Terrain .....</b>	<b>123.63 m<sup>2</sup></b>



## 5. LES PLANS

Villa C - N°14 - P5





36 Avenue Georges Clémenceau • 34500 Béziers  
Tél. : 04 67 80 14 77 • Fax : 04 67 28 94 51 • E.mail : [contact@promo-g.fr](mailto:contact@promo-g.fr)  
[WWW.PROMO-G.FR](http://WWW.PROMO-G.FR)